

# SERVE UN PROCESSO INTEGRATO PER UN PRODOTTO DI QUALITÀ SUPERIORE

**Massimo De Togni, Head of Building Department di Promos**

L'esperienza nello sviluppo di asset complessi nel retail real estate ci conferma che la progettazione integrata è fondamentale per raggiungere gli obiettivi di tempi, costi e qualità. In passato, il rapporto tra committenti e progettisti era frammentato, con fasi separate e scarso dialogo, generando ritardi, incomprensioni e costi aggiuntivi.

Oggi, l'integrazione progettuale favorisce una collaborazione sinergica tra architetti, strutturisti, impiantisti, esperti antincendio, esperti di sostenibilità e rappresentanti della committenza fin dalle prime fasi. Questo consente di condividere obiettivi, anticipare criticità e ridurre modifiche in corso d'opera, facilitando scelte strategiche anche per la manutenzione futura.

Un processo integrato porta a un prodotto finale di qualità superiore, rispondente al mercato e ai requisiti di sostenibilità, con controllo rigoroso di costi e tempi. Investire in questo approccio significa aumentare efficienza e valore dell'intero progetto immobiliare.



**Massimo De Togni**



**Promos**