

## AEDES AFFIDA A PROMOS LA GESTIONE DEI RETAIL PARK DI SERRAVALLE E ROERO

Brescia, 30 ottobre 2023 - Un 2023, quello di **Promos**, che si avvia verso la conclusione con l'ingresso di un nuovo incarico che coinvolge due asset.

**Aedes**, società immobiliare controllata da Domus S.r.l. - *joint venture* promossa da Hines - ha infatti affidato alla Property Management Company la gestione di **due importanti asset** a destinazione d'uso retail – il **Serravalle Retail Park** e il **Roero Retail Park** - che vanno così a consolidare la sua presenza sul territorio piemontese portando a 3 le strutture *under management*<sup>1</sup>.

*“Questo incarico arricchisce il nostro portfolio, in un settore, quello della gestione, che ci vede attivi da oltre 30 anni e, contestualmente, rafforza la nostra nuova mission: creare valore, promuovendo soluzioni progettuali mirate che possano integrare fashion, food, entertainment, health care e design con l'obiettivo di trasformare i luoghi di shopping in destinazioni polifunzionali – dichiara **Filippo Maffioli, CEO Promos**. Siamo orgogliosi di poter annoverare tra i nostri partner Aedes. Una partnership che è frutto di una comune filosofia basata sul coraggio, sulla velocità d'azione e sulla capacità di guardare avanti e che ci vedrà in futuro collaborare su altri importanti progetti.”*

Il mandato, avviato il **1° ottobre 2023**, avrà l'obiettivo di **riposizionare entrambi i centri**, non solo accrescendone l'attrattività ma anche rafforzandone il legame con il territorio ed incrementando l'offerta commerciale e le proposte ristorative.

*“I due retail park hanno caratteristiche molto differenti tra loro – prosegue **Maffioli** – ma li accomuna la possibilità di perfezionarsi e, di conseguenza, crescere ulteriormente. Queste due strutture rappresentano per noi una scommessa sulla quale abbiamo deciso di investire seguendo il nuovo approccio strategico che ci vede sempre più attivi nella riqualificazione di asset non più performanti e nella rivalorizzazione di centri dal potenziale ancora inespresso in un mercato oggi saturo ma con ancora molto da dire.”*

In posizione strategica, entro i 90 minuti d'auto da Torino, Milano, Piacenza e Genova, il **Serravalle Retail Park** si trova in provincia di Alessandria ed è parte del Complesso Commerciale che include Serravalle Designer Outlet e Shopping Mall. Con una superficie di 40mila mq e 37 store offre interessanti opportunità, non solo per una sua eventuale espansione ma anche per la possibilità di ampliarne il tenant mix, migliorare la classificazione energetica ed introdurre nuove funzioni, come ad esempio l'intrattenimento o l'health care.

Il **Roero Retail Park**, di Santa Vittoria D'Alba (CN), ospita su circa 9.500mq 6 tenant che corrispondono al 100% dell'occupancy. Un asset che, con una possibile expansion, acquisirebbe maggior valore e potrebbe diventare, per la zona, maggiormente rilevante potendo innestare un tenant mix più ampio.

Una nuova e prestigiosa collaborazione, quella con Aedes, che consolida ulteriormente la posizione di Promos come partner di fondi, banche e società internazionali, che le riconoscono la leadership nella gestione di strutture commerciali e che la confermano tra le società più attive nel settore del retail, nonché leader italiana nel segmento Outlet.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio stampa Promos  
Karen Sabrina Carminati – kscarminati@gmail.com – 338.6662603

---

<sup>1</sup> in portfolio dal 2018 il Mondovicino Outlet Village (Mondovì - CN) di proprietà della Famiglia Caramelli